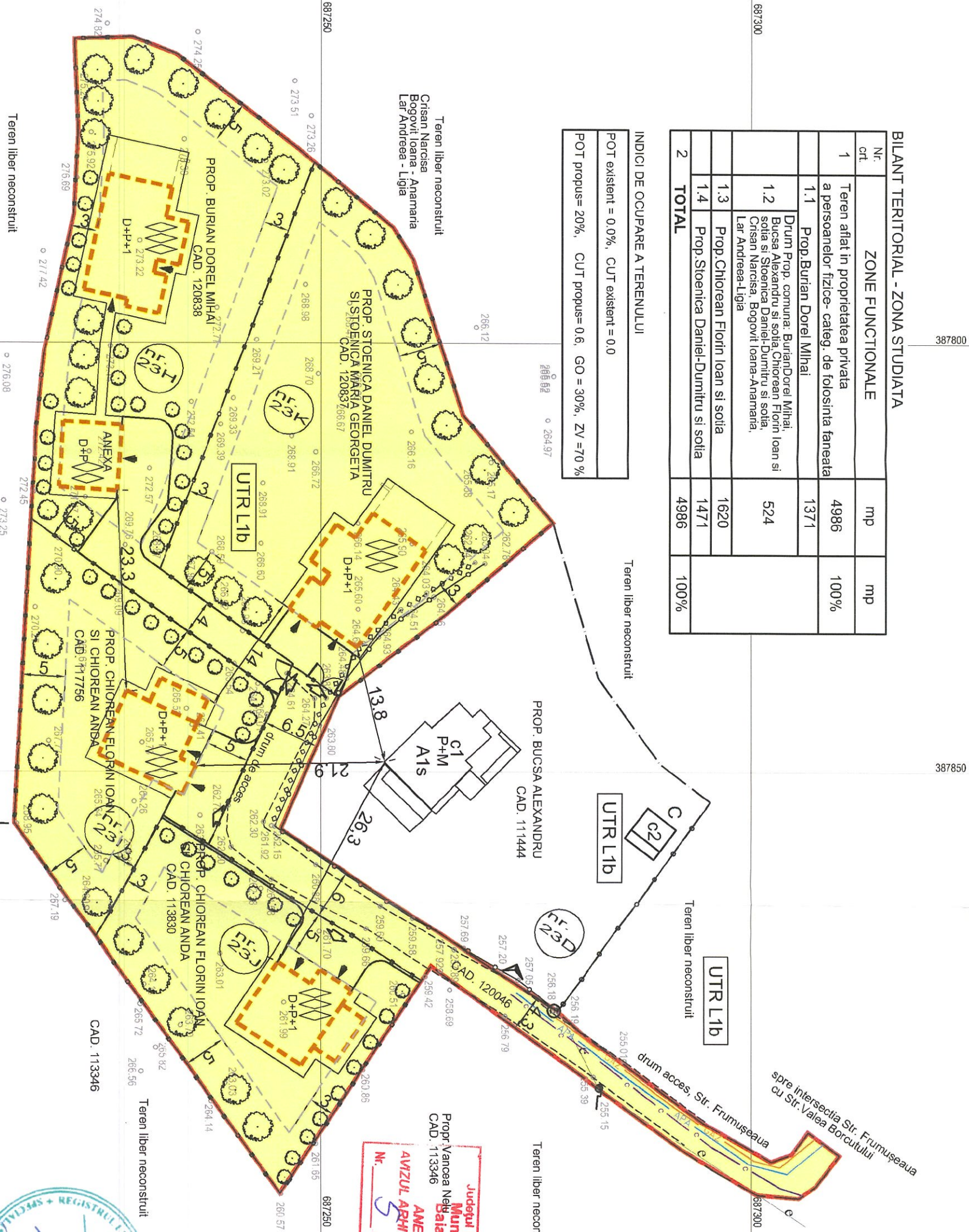


BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp	mp
1	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice- categ. de folosinta taneata	4986	100%
1.1	Prop.Burian Dorel Mihai	1371	
1.2	Drum Prop. comuna: BurianDorel Mihai, Bucsa Alexandru si soția Chioresan Florin Ioan si soția Stoenica Daniel Dumitru si soția Crisan Narcisa, Bogovici Ioana-Anamaria, Lar Andreea-Ligia	524	
1.3	Prop.Chioresan Florin Ioan si soția	1620	
1.4	Prop.Stoenica Daniel-Dumitru si soția	1471	
2	TOTAL	4986	100%

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

POT existent = 0.0%, CUT existent = 0.0
POT propus= 20%, CUT propus= 0.6, GO = 30%, ZV =70 %



PLAN TOPOGRAFIC
pe suport cadastral
Scara 1 : 500

Intocmit,
ing. Zlămpăreț Ioan
Sistem planimetric de proiectie: STEREOGRAFIC 70
Nota: Planul topografic a fost întocmit pentru
introducerea teren în intravilan
Data: iulie 2018

Carte Funcară	Număr cadastral	Suprafață
120838	120838	1371
120837	120837	1471
117756	117756	820
113830	113830	800
111444	111444	1442
120046	120046	524

LEGENDĂ:

- Limită propusă spre studiere
- Limită cadastrală
- Limită edificabil propusă
- Possibilitate de amplasare a clădirilor pe teren
- Drum existent
- Acces
- Accese în incintă
- Accese în clădire
- Regim de înălțime - existent
- Regim de înălțime - propus
- D+P+1
- D+P
- Gard din metal
- Gard propus
- Sant
- Contor energie electrică
- Stâlp linie electrică
- Rețea electrică
- Linie medie tensiune
- Rețea subterană GAZ
- Rețea subterană apă
- Rețea subterană canalizare
- Zona de locuințe UTR L1b



Birou individual de arhitectură OXANA N. CRACIUN Baia Mare C.I.F. 21122094				
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Data
Birou individual de arhitectură OXANA N. CRACIUN nr. de înregistrare la P.A.A. MECA		Inținat: BURIAN DOREL MIHAI, CHIOREAN FLORIN IOAN SI ANDA, STOENICA DANIEL DUMITRU SI MARIA GEORGETA		
Titlu proiect: ELABORARE PUZ:		fața.		
Amplasament: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU ZONA DE LOCUINTE		P.U.Z.		
Proiectat arh. Arh.Oxana N. Craciun		P.L.M.		
Desenat Arh.Oxana N. Craciun		A04		